



Qeeka Home (Cayman) Inc.

股份代號: 1739

2025 中期報告



目錄

2	公司資料	29	中期簡明合併資產負債表
4	主要財務及經營數據	31	中期簡明合併權益變動表
5	主席報告	33	中期簡明合併現金流量表
8	管理層討論及分析	34	中期簡明合併財務資料附註
18	其他資料	60	釋義
27	中期簡明合併利潤表		
28	中期簡明合併綜合收益表		



公司資料

董事會

執行董事

鄧華金先生(主席兼首席執行官)

田原先生

孫傑女士

非執行董事

周偉先生

趙貴賓先生

謝天先生

獨立非執行董事

張禮洪先生

曹志廣先生

林兆榮先生¹

黃文宗先生²

聯席公司秘書

田原先生

梁君慧女士

授權代表

鄧華金先生

田原先生

審核與風險管理委員會

林兆榮先生¹(主席)

張禮洪先生

曹志廣先生

黃文宗先生²

薪酬委員會

曹志廣先生(主席)

鄧華金先生

張禮洪先生

林兆榮先生¹

黃文宗先生²

提名委員會

鄧華金先生(主席)

張禮洪先生

曹志廣先生

註冊辦事處

ICS Corporate Services (Cayman) Limited
Palm Grove Unit 4, 265 Smith Road, George Town,
P.O. Box 52A Edgewater Way, #1653,
Grand Cayman KY1-9006,
Cayman Islands

總部

中國

上海嘉定區

曹安公路1926號1號樓

香港主要營業地點

香港

銅鑼灣

希慎道33號

利園一期

19樓1928室

附註：

1. 林兆榮先生於2025年6月4日獲委任為本公司獨立非執行董事，審核與風險管理委員會主席及薪酬委員會成員。

2. 黃文宗先生於2025年6月4日辭任本公司獨立非執行董事。

公司資料

股份過戶登記總代理

ICS Corporate Services (Cayman) Limited
Palm Grove Unit 4,
265 Smith Road, George Town,
P.O. Box 52A Edgewater Way, #1653,
Grand Cayman KY1-9006,
Cayman Islands

香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

法律顧問

有關香港及美國的法律
盛信律師事務所
香港
中環
花園道3號
中國工商銀行大廈35樓

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師及
註冊公眾利益實體核數師
香港
中環
太子大廈22樓

股份代號

1739

公司網站

www.geeka.com

主要往來銀行

招商銀行上海分行
金沙江路支行
中國
上海市
普陀區
金沙江路1759號
聖諾亞大廈A座1-2樓

中國銀行(香港)有限公司
香港分行
香港
中環
花園道1號
中銀大廈3樓

主要財務及經營數據

1. 財務摘要

	截至6月30日止六個月		同比變動 (%)
	2025年 (人民幣千元)	2024年 (人民幣千元)	
收入	423,230	580,926	(27.1%)
毛利	176,466	215,883	(18.3%)
毛利率	41.7%	37.2%	—
本公司權益持有人應佔淨虧損	(14,413)	(48,663)	(70.4%)
本公司權益持有人應佔經調整淨虧損 ⁽¹⁾	(43,536)	(12,808)	239.9%

附註：

- (1) 本公司權益持有人應佔經調整淨虧損不包括按權益法入賬的投資減值撥回／(虧損)、按公允價值計入損益的金融資產的投資的公允價值變動淨額(不包括理財產品及其他)及股份酬金撥回／(開支)。

2. 主要經營指標

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
銷售線索數目 ⁽¹⁾	285,562	338,870
推薦用戶數目	258,153	277,554
每條銷售線索SaaS及營銷服務的平均收入(人民幣元) ⁽²⁾	472	514

附註：

- (1) 指截至2025年6月30日止六個月，室內設計及建築的潛在需求用戶的數據數目。
- (2) 指截至2025年6月30日止六個月，每條銷售線索的平均收入(等於SaaS及營銷服務的收入除以截至2025年6月30日的銷售線索數)。

主席報告

各位股東：

本人謹代表本公司董事會呈報本集團截至2025年6月30日止六個月的中期業績。

業績

截至2025年6月30日止六個月：

- 總收入同比減少27.1%至約人民幣423.2百萬元，主要由於SaaS及營銷服務收入減少22.6%至約人民幣134.9百萬元，且室內設計及建築服務收入減少47.3%至約人民幣203.1百萬元，儘管國際服務業務收入增加603.4%至約人民幣80.4百萬元。
- 本公司權益持有人應佔經調整淨虧損為約人民幣43.5百萬元，而去年同期本公司權益持有人應佔經調整淨虧損為約人民幣12.8百萬元。
- 截至2025年6月30日，我們擁有現金及現金等價物約人民幣172.7百萬元，定期存款約人民幣626.8百萬元及受限制現金約人民幣86.5百萬元，而截至2024年12月31日其結餘分別為約人民幣119.2百萬元、約人民幣745.9百萬元及約人民幣82.7百萬元。

業務回顧及展望

業務回顧

我們乃中國室內設計及建築行業營銷解決方案的領先提供商之一，秉持「幫助用戶輕鬆、放心以及省錢地實現美好的居住場景」使命，並致力於通過促進室內設計及建築行業的數字化升級，為室內設計及建築服務提供商提供一系列解決方案以滿足其多樣化需求。我們的目標是為用戶及室內設計以及建築服務提供商提供基於SaaS的互利生態圈，並通過賦能我們的商戶吸引更多用戶，實現共贏的局面。

於2025年上半年，中國房地產市場仍處於深度調整及轉型的關鍵階段。在「房子是用來住的，不是用來炒的」持續政策指導方針下，加上宏觀經濟環境壓力加劇，房地產業呈現出銷售量及房價同步下跌的趨勢。

全國範圍內，商品房銷售面積及銷售總額持續錄得同比下滑，各線城市房價普遍呈現環比下行態勢。市場情緒保持謹慎，購房者信心復甦跡象有限，預計仍需時日逐步回穩。

此輪深度調整對房地產全產業鏈產生顯著影響，上下游企業均面臨挑戰。相關行業公司預計將面臨持續挑戰，同時也需探索轉型與結構優化的機遇。

基於我們深度參與國內家居生態所積累的豐富行業資源與供應鏈能力，我們對家具與建築材料的產品特性、製造工藝及質量標準具有深刻理解。

2024年，我們拓展國際服務業務，將產業能力延伸並戰略深化至新市場環境。一方面，我們依託對國內優質供應鏈的精準把控，高效篩選符合國際市場需求的家居產品，嚴格把控品質與交付週期。另一方面，我們長期積澱的數位家居生態系統、線上展示能力及用戶服務能力可應用於跨境運營，敏捷回應海外消費者需求並實現高效訂單履約。

我們致力於將國內已驗證且成熟的數位家居生態系統能力向全球市場輸出，打造一個連接中國優質家居供應與全球市場的可信平台。此舉不僅是工業互聯網的延續，更是對「中國供應鏈+品牌全球化」新模式的戰略回應。

主席報告

- **SaaS及營銷服務業務**

房地產市場持續低迷直接影響了新屋交付量與二手屋交易活躍度，進而導致整體裝修需求萎縮。

截至2025年6月30日，銷售線索數目為285,562條，較2024年同期的338,870條同比減少15.7%。於2025年上半年，我們的SaaS及營銷服務業務收入為約人民幣134.9百萬元，同比減少22.6%。收入下降主要歸因於銷售線索數目減少，以及單個銷售線索的SaaS及營銷服務平均收入下降。

下表載列於所示報告期間我們的主要經營指標：

	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
銷售線索數目 ⁽¹⁾	285,562	338,870
推薦用戶數目	258,153	277,554
每條銷售線索SaaS及營銷服務的平均收入(人民幣元) ⁽²⁾	472	514

附註：

(1) 指截至2025年6月30日止六個月，將某人認為室內設計及建築的潛在需求用戶的數據數目。

(2) 指每條銷售線索的平均收入(等於截至2025年6月30日止六個月SaaS及營銷服務的收入除以截至2025年6月30日的銷售線索數)。

- **室內設計及建築業務**

於2025年上半年，我們自室內設計及建築產生收入約人民幣203.1百萬元，同比減少47.3%。

就家裝業務而言，為應對行業週期性調整，我們主動縮減部分虧損城市門店，更多聚焦於建築質量及項目交付，逐步提升盈利能力。於2025上半年，家裝業務收入為約人民幣26.0百萬元，同比減少46.3%。

就公共裝修業務而言，為維持更健康的經營現金流量，我們主動減少參與房地產項目，選擇信用良好、現金流充足的合作伙伴拓展業務，同時提高商業地產室內服務的比例，以加速資金回籠。

於2025年上半年，公共裝修業務產生的收入為約人民幣177.1百萬元，同比減少47.4%。

- **國際服務業務**

我們的國際服務業務旨在建立提供家居及建材品類解決方案的品牌，致力於通過科技提升生活品質。我們重點聚焦家具、家居用品、建材及家裝、戶外產品、寵物用品、工具及更多領域。依託強大的供應鏈和產品研發能力，為用戶創造智能、舒適且可持續的家居體驗。

主席報告

當前，我們的產品已進入包括美國、加拿大等國家，銷售渠道覆蓋亞馬遜、TikTok、沃爾瑪及Wayfair等主流電商平台，贏得了用戶的廣泛認可。

於2025年上半年，我們國際服務業務收入達約人民幣80.4百萬元，有效彌補了因行業週期性調整導致的傳統核心業務收入缺口。國際服務業務已成為本公司業績穩定增長的重要驅動力，我們著力打造的「第二增長曲線」開始顯現成效。

公司財務摘要

截至2025年6月30日止六個月：

- 總收入同比減少27.1%至約人民幣423.2百萬元，主要由於SaaS及營銷服務收入減少22.6%至約人民幣134.9百萬元，以及室內設計及建築服務收入減少47.3%至約人民幣203.1百萬元，儘管國際服務業務收入增加603.4%至約人民幣80.4百萬元。
- 本公司權益持有人應佔經調整淨虧損為約人民幣43.5百萬元，而去年同期本公司權益持有人應佔經調整淨虧損為約人民幣12.8百萬元。
- 截至2025年6月30日，我們擁有現金及現金等價物約人民幣172.7百萬元，定期存款約人民幣626.8百萬元及受限制現金約人民幣86.5百萬元，而截至2024年12月31日其結餘分別為約人民幣119.2百萬元、約人民幣745.9百萬元及約人民幣82.7百萬元。

公司業務展望

展望未來，我們將充分利用國內外市場，推動傳統業務及跨境業務協同發展。

於國內市場方面，通過提升運營效率及用戶體驗，我們旨在鞏固核心業務，持續挖掘下沉市場潛力，構建線上線下一體化的家裝及家居生態體系。

於國外市場方面，我們將充分借助國際業務打造第二增長曲線。依託在家居領域積累的多年行業洞察及供應商資源，我們將透過使用品牌全球化方式，戰略性地拓展美國、歐洲及中東等高潛力市場。

我們旨在構建覆蓋產品選擇、營銷及物流的全鏈路跨境服務體系。通過賦能中國優質家居供應鏈走向全球，我們力求實現以國內外業務協同作用為驅動的高品質增長的新發展格局。

股息

本集團一貫重視股東回報，願意與股東共享本公司增長。經考慮本公司的盈利能力、股東回報及未來可持續發展，董事會已宣派截至2025年6月30日止六個月的中期股息，每股0.0288港元，合共約32.98百萬港元。中期股息預計於2025年9月30日(星期二)派付。

致謝

本人謹借此機會向各位股東、投資者、業務夥伴及用戶對本集團的信任和支持致以衷心感謝，同時感謝董事會同仁、管理層和員工為本集團作出的努力和貢獻。未來，我們將繼續推動本集團的發展，為股東謀取最大價值。

主席

鄧華金先生

中國上海

2025年8月28日

管理層討論及分析

管理層討論與分析

(除另有說明外，以下的資料披露乃以按國際會計準則第34號「中期財務報告」編製的財務資料為根據)

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
收入	423,230	580,926
銷售成本	(246,764)	(365,043)
毛利	176,466	215,883
銷售及營銷開支	(195,627)	(202,112)
行政開支	(33,697)	(29,991)
研發開支	(7,153)	(15,296)
金融資產淨減值(虧損)/收益	(3,249)	689
其他收益/(虧損)－淨額	32,497	(33,572)
經營虧損	(30,763)	(64,399)
財務收入	16,487	20,606
財務成本	(2,617)	(3,445)
財務收入－淨額	13,870	17,161
分佔按權益法入賬的投資的業績	252	934
除所得稅前虧損	(16,641)	(46,304)
所得稅開支	(118)	(266)
期內虧損	(16,759)	(46,570)
虧損歸屬於：		
本公司權益持有人	(14,413)	(48,663)
非控制性權益	(2,346)	2,093
	(16,759)	(46,570)
非國際財務報告準則衡量方法		
本公司權益持有人應佔經調整淨虧損	(43,536)	(12,808)

管理層討論及分析

收入

總收入由截至2024年6月30日止六個月的約人民幣580.9百萬元減少27.1%至截至2025年6月30日止六個月的約人民幣423.2百萬元，主要由於來自SaaS及營銷服務以及室內設計與建築業務的收入減少，抵銷了國際服務業務收入的部分增加。

下表載列我們於所示期間按分部劃分的收入明細：

	截至6月30日止六個月			
	2025年		2024年 (經重述)	
	金額 人民幣千元	佔總收入 百分比	金額 人民幣千元	佔總收入 百分比
SaaS及營銷服務業務	134,902	31.9%	174,237	30.0%
室內設計及建築業務	203,091	48.0%	385,412	66.3%
國際服務業務	80,401	19.0%	11,431	2.0%
創新及其他業務	4,836	1.1%	9,846	1.7%
總計	423,230	100.0%	580,926	100.0%

附註：截至2025年6月30日止六個月，本集團對其業務分部進行了重組，以便更好地分配資源及評估運營分部的表現。「國際服務業務」分部已與「創新及其他業務」分部分拆。截至2024年6月30日止六個月的分部資料已相應重述。

SaaS及營銷服務業務

SaaS及營銷服務業務收入從截至2024年6月30日止六個月的約人民幣174.2百萬元減少22.6%至截至2025年6月30日止六個月的約人民幣134.9百萬元。

銷售線索由截至2024年上半年的338,870條減少至截至2025年上半年的285,562條，主要反映出新一線城市、二線城市及三線城市用戶的裝修需求減小。於新一線城市，房地產市場正從增量增長轉向存量驅動市場，伴隨二手房交易流行，且高房價影響消費者預算，使得裝修需求更趨理性。於二線城市，經濟不確定性及新房交付風險共同抑制了家裝升級的需求。於三線城市，人口外流以及存量房市場停滯導致裝修需求下降。總體而言，裝修需求正隨市場環境變化進行結構性調整。

SaaS及營銷服務的每條銷售線索的平均收入由截至去年上半年約人民幣514元下降至本年度同期的約人民幣472元，主要集中在於一線及新一線城市。當前市場環境下，這些城市用戶對價格敏感度提升，進一步壓縮了我們商戶的業務利潤率。因應此狀況，我們為商戶提供若干銷售價格折扣，亦導致平均訂單額下降。

室內設計及建築業務

在此分部中，我們提供了兩類裝修服務，家裝服務及商業裝修服務。室內設計及建築收入從截至2024年6月30日止六個月的約人民幣385.4百萬元減少47.3%至截至2025年6月30日止六個月的約人民幣203.1百萬元。

管理層討論及分析

家裝服務收入從截至2024年6月30日止六個月的約人民幣48.5百萬元減少46.3%至截至2025年6月30日止六個月的約人民幣26.0百萬元，乃主要由於本公司主動關閉某些虧損的子站點，這是一項戰略調整，旨在優化資源分配並聚焦於更具盈利能力的業務分部。

為房地產精裝住宅、酒店、商業地產及辦公空間提供室內裝修服務的商業裝修服務收入從截至2024年6月30日止六個月的約人民幣337.0百萬元減少47.4%至截至2025年6月30日止六個月的約人民幣177.1百萬元。此乃主要由於一項為優化業務結構所進行的戰略調整，將更專注於建設週期較短且現金流狀況更健康的項目。

國際服務業務

國際服務業務產生的收入由截至2024年6月30日止六個月的約人民幣11.4百萬元增加603.4%至截至2025年6月30日止六個月的約人民幣80.4百萬元，乃主要歸因於公司的戰略發展規劃及對市場機遇的評估。本公司已將業務發展重心聚焦於國際服務業務，以培育新的利潤增長點。於報告期內，本公司收入主要來源於核心產品的銷售，如在亞馬遜平台上銷售的定制家具、家居用品及建築材料。

創新及其他業務

創新及其他業務分部收入由截至2024年6月30日止六個月的約人民幣9.8百萬元減少至約人民幣4.8百萬元。該分部收入主要包括供應鏈服務及其他業務，本年度上半年收入主要由供應鏈服務貢獻，達約人民幣4.9百萬元。該業務收入下降的主要原因為我們已將更多資源分配於更具盈利能力的業務。

銷售成本

銷售成本從截至2024年6月30日止六個月的約人民幣365.0百萬元減少32.4%至截至2025年6月30日止六個月的約人民幣246.8百萬元，主要是由於室內設計及建築業務成本減少，這符合室內設計及建築業務收入的下降趨勢。

SaaS及營銷服務業務

SaaS及營銷服務業務成本從截至2024年6月30日止六個月的約人民幣4.6百萬元減少6.0%至截至2025年6月30日止六個月的約人民幣4.3百萬元，主要是由於該分部運營服務成本的減少。

室內設計及建築業務

室內設計及建築業務銷售成本從截至2024年6月30日止六個月的約人民幣343.2百萬元減少46.1%至截至2025年6月30日止六個月的約人民幣185.1百萬元。室內設計及建築業務成本減少主要是由於收入下降，導致材料成本及人力成本較同期減少。

國際服務業務

國際服務業務的銷售成本由截至2024年6月30日止六個月的約人民幣6.5百萬元增加719.8%至截至2025年6月30日止六個月的約人民幣53.0百萬元，主要受收入增長驅動，且主要由產品成本及運輸開支構成。

創新及其他

創新及其他業務的銷售成本從截至2024年6月30日止六個月的約人民幣10.8百萬元減少59.8%至截至2025年6月30日止六個月的約人民幣4.3百萬元，主要由於供應鏈服務分部的材料成本減少。

管理層討論及分析

毛利及毛利率

由於上述原因，我們的毛利總額由截至2024年6月30日止六個月的約人民幣215.9百萬元減少18.3%至截至2025年6月30日止六個月的約人民幣176.5百萬元，主要由於SaaS及營銷服務業務以及室內設計及建築業務減少了約人民幣63.3百萬元，且部分被新分部國際業務所貢獻的約人民幣22.4百萬元所抵銷。

毛利率從37.2%增加至41.7%，反映出SaaS及營銷服務業務以及國際服務業務的貢獻增加，這兩項業務具有相對較高的利潤率，且在總收入中所佔比例更大。

銷售及營銷開支

我們的銷售及營銷開支主要包括廣告及推廣開支、銷售人員的工資及福利(包括股份酬金開支)、勞務成本以及與銷售及營銷活動相關的其他開支。我們的銷售及營銷開支由截至2024年6月30日止六個月的約人民幣202.1百萬元減少3.2%至截至2025年6月30日止六個月的約人民幣195.6百萬元，反映了我們在成本控制及效率提升方面所作的努力。

行政開支

我們的行政開支主要包括行政人員的工資及福利(包括股份酬金開支)、勞務成本、專業費及其他開支。我們的行政開支由截至2024年6月30日止六個月的約人民幣30.0百萬元增加12.4%至截至2025年6月30日止六個月的約人民幣33.7百萬元，乃主要歸因於(i)2024年下半年為支持我們新開展的國際服務業務擴張而增聘管理人員，導致僱員福利開支增加，及(ii)公司在優化人員結構過程中產生約人民幣2.9百萬元的辭退福利。

研發開支

我們的研發開支主要包括研發人員的工資及福利、辦公室租金以及與研發活動相關的其他開支。我們研發開支由截至2024年6月30日止六個月的約人民幣15.3百萬元減少53.2%至截至2025年6月30日止六個月的約人民幣7.2百萬元，乃主要歸因於工資及福利減少。

金融資產淨減值虧損

截至2025年6月30日止六個月，我們的金融資產淨減值虧損為約人民幣3.2百萬元，此乃主要由於部分項目的應收賬款及合約資產相關的賬齡較長且風險較高，導致應收賬款及合約資產的預期信用損失增加，管理層認為該等資產具有較高風險。經本公司管理層評估，截至2025年6月30日止六個月，以公共裝修業務為主的金融資產淨減值虧損為約人民幣2.5百萬元。

其他收益－淨額

截至2025年6月30日止六個月的其他收益淨額為約人民幣32.5百萬元。主要由於(i)按權益法入賬的投資減值撥回約人民幣26.8百萬元，及(ii)按公允價值計入損益的金融資產的投資收益約人民幣2.4百萬元。

管理層討論及分析

財務收入－淨額

截至2025年6月30日止六個月，我們的財務收入淨額主要包括銀行利息收入及貸款利息開支。

分佔按權益法入賬的投資淨溢利

截至2025年6月30日止六個月分佔按權益法入賬的投資淨溢利主要由於從被投資方獲經營溢利。

所得稅開支

截至2025年6月30日止六個月，我們的所得稅開支主要來自若干公司的經營溢利。

虧損及非國際財務報告準則衡量方法：本公司權益持有人應佔的經調整淨虧損

基於上述原因，截至2025年6月30日止六個月，我們的淨虧損為約人民幣16.8百萬元，而截至2024年6月30日止六個月的淨虧損為約人民幣46.6百萬元。

為補充按照國際財務報告準則呈列的未經審核中期業績，我們亦使用並非國際財務報告準則規定或按其呈列的本公司權益持有人應佔經調整淨虧損作為附加財務衡量方法。國際財務報告準則項下並無界定「本公司權益持有人應佔經調整淨虧損」一詞。我們認為，此附加財務衡量方法撇除管理層認為並不反映我們經營表現的項目的潛在影響，有助比較不同期間及不同公司的經營表現。我們亦認為，如同幫助管理層一樣，此衡量方法亦為投資者及其他人士提供有用資料以了解和評估我們的合併經營業績。然而，我們呈列的「本公司權益持有人應佔經調整淨虧損」未必可與其他公司呈列的有類似名稱的衡量方法比較。使用此非國際財務報告準則衡量方法作為分析工具具有其限制性，故閣下不應脫離根據國際財務報告準則呈報的經營業績或財務狀況考量，或將其視為對上述經營業績或財務狀況的分析替代者。

下表載列我們於截至2025年及2024年6月30日止六個月的本公司權益持有人應佔經調整淨虧損與根據國際財務報告準則計算及呈列的最直接可資比較財務計量的對賬：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
本期間本公司權益持有人應佔淨虧損	(14,413)	(48,663)
按權益法入賬的投資減值撥回／(虧損)	(26,796)	30,487
股份酬金撥回／(開支)	(10)	93
按公允價值計入損益的金融資產的投資的公允價值變動淨額， 不包括理財產品及其他	(2,317)	5,275
本公司權益持有人應佔經調整淨虧損	(43,536)	(12,808)

管理層討論及分析

流動資金及財務資源

我們過往主要以股東出資及透過發行及銀行借款進行融資來滿足我們的現金需求。截至2025年6月30日，我們的現金及現金等價物、定期存款和受限制現金分別為約人民幣172.7百萬元、約人民幣626.8百萬元及約人民幣86.5百萬元，而截至2024年12月31日的現金及現金等價物、定期存款和受限制現金的結餘分別為約人民幣119.2百萬元、約人民幣745.9百萬元及約人民幣82.7百萬元。截至2025年6月30日，現金及其他流動財務資源仍保持在約人民幣885.9百萬元的強勁水平。

下表載列我們於所示期末的現金及其他流動財務資源概要：

	2025年 6月30日 人民幣千元	2024年 12月31日 人民幣千元
現金及現金等價物	172,664	119,151
定期存款	626,763	745,935
受限制現金	86,472	82,659
現金及其他流動財務資源	885,899	947,745

現金及現金等價物包括手頭現金及存於銀行的存款。受限制現金主要是指存放於銀行託管賬戶的資金，指定用於支付結算用途、銀行保證按金以及因訴訟而凍結的資金。定期存款為原到期時間為三個月以上且可於到期時贖回的銀行存款。我們的大部分現金及現金等價物、受限制現金以及定期存款均以美元、人民幣及港元計值。

下表載列我們於所示期間的現金流量：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
經營活動(所用)／所得現金淨額	(52,790)	36,559
投資活動所得現金淨額	130,589	62,019
融資活動所用現金淨額	(23,964)	(162,864)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	53,835	(64,286)
匯率差額的影響	(322)	3,554
期初現金及現金等價物	119,151	259,612
期末現金及現金等價物	172,664	198,880

經營活動所用現金淨額

截至2025年6月30日止六個月，經營活動所用現金淨額為約人民幣52.8百萬元，乃主要由於我們的除所得稅前虧損約人民幣16.6百萬元，根據以下方面進行調整(i)非現金項目，主要包括折舊及攤銷約人民幣10.8百萬元、於聯營公司的投資減值撥回約人民幣26.8百萬元、按公允價值計入損益的金融資產投資收益約人民幣2.4百萬元，以及財務淨收入約人民幣13.9百萬元；及(ii)營運資本變動，主要包括存貨增加約人民幣46.7百萬元、受限制現金增加約人民幣3.8百萬元、應收賬款及其他應收款項減少約人民幣82.9百萬元、合約資產減少約人民幣19.2百萬元、應付賬款及其他應付款項及合約負債減少約人民幣58.6百萬元。

管理層討論及分析

投資活動所得現金淨額

截至2025年6月30日止六個月，我們的投資活動所得現金淨額為約人民幣130.6百萬元，乃主要由於出售按公允價值計入損益的金融資產所得款項約人民幣10.4百萬元、定期存款減少淨額約人民幣123.1百萬元及定期存款的利息約人民幣8.9百萬元所得款項，部分被購買按公允價值計入損益的金融資產約人民幣8.0百萬元所抵銷。

融資活動所用現金淨額

截至2025年6月30日止六個月，融資活動所用現金淨額為約人民幣24.0百萬元，此乃主要歸因於償還借款約人民幣65.5百萬元、支付租賃負債約人民幣4.5百萬元及為短期借款支付的利息約人民幣2.1百萬元，部分被借款所得款項約人民幣47.9百萬元所抵銷。

存貨

我們的存貨由截至2024年12月31日的約人民幣24.9百萬元增加187.6%至截至2025年6月30日的約人民幣71.6百萬元，主要由於國際服務業務提前備貨以滿足預期的產品增長需求，故製成品有所增加。

應收賬款及其他應收款項以及預付供應商款項

應收賬款及其他應收款項以及預付供應商款項由截至2024年12月31日的約人民幣219.3百萬元減少至截至2025年6月30日的約人民幣174.4百萬元，主要由於應收第三方賬款淨額減少約人民幣58.5百萬元。

應付賬款及其他應付款項

應付賬款及其他應付款項由截至2024年12月31日的約人民幣574.0百萬元減少10.7%至截至2025年6月30日的約人民幣512.7百萬元，主要由於(i)應付第三方賬款淨額減少約人民幣30.4百萬元，及(ii)應付保證金減少約人民幣11.6百萬元，其主要指來自託管支付服務用戶的抵押按金。

借款

於報告期內，短期借款包括銀行借款及其他貸款，結餘分別為約人民幣65.5百萬元及約人民幣24.0百萬元。借款由截至2024年12月31日的約人民幣107.1百萬元減少16.4%至截至2025年6月30日的約人民幣89.6百萬元，乃主要由於(i)其他貸款減少約人民幣57.4百萬元，此乃與齊家居美(蘇州)精裝科技有限公司的應收賬款保理安排及按公允價值計入其他綜合收益相關的擔保借款；及(ii)上海齊屹信息科技有限公司借入的銀行貸款增加約人民幣32.3百萬元。

截至2025年6月30日，我們的銀行借款本金總額為約人民幣65.5百萬元，借款年利率為2.45%至3.1%。其中(i)約人民幣50.0百萬元由上海齊煜信息科技有限公司提供擔保，(ii)約人民幣13.0百萬元為以齊家居美(蘇州)精裝科技有限公司的非控股股東楊衛涵的妻子張帆的物業作抵押的貸款，及(iii)約人民幣2.6百萬元為以齊家居美(蘇州)精裝科技有限公司的物業作抵押的貸款。

管理層討論及分析

槓桿比率

我們的槓桿比率乃按借款總額除以本公司權益持有人應佔總權益計算。截至2025年6月30日止，由於銀行借款結餘為約人民幣65.5百萬元，導致槓桿比率為10.3%（截至2024年12月31日：12.1%）。

資金政策

我們已就資金政策採取審慎的財務管理方法，因此於截至2025年6月30日止六個月已維持健康的流動資金狀況。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金架構能滿足其不時的資金需求。

資本支出

截至6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
購買不動產及設備	3,903	648
購買無形資產	122	5
總計	4,025	653

我們的資本支出主要用於購買不動產及設備（如租賃物業裝修、伺服器及電腦）。

所持重大投資

截至2025年6月30日，本集團持有以下佔本集團總資產5%或以上且分類為按權益法入賬的投資的重大投資：

投資名稱	投資成本 人民幣千元	於2025年 6月30日的 賬面淨值 人民幣千元	於2025年 6月30日 持有的投資 股份數目	於2025年 6月30日 持有的投資 百分比 (%)	截至2025年	截至2025年	截至2025年	相對於本集團 2025年 6月30日 總資產規模 (%)
					6月30日 止六個月 分佔按權益法 入賬的投資的 業績表現／變動 人民幣千元	6月30日 止六個月 分佔其他 綜合虧損 表現／變動 人民幣千元	6月30日 止六個月 減值撥備 表現／變動 人民幣千元	
廣州海鷗住宅工業股份有限公司(「海鷗」)	242,834	141,006	39,720,000	6.20%	252	(436)	26,796	8.9%

管理層討論及分析

於2014年，我們對廣州海鷗住宅工業股份有限公司(「海鷗」)(一間於深圳證券交易所上市的中國公司，股份代號：002084，從事生產及銷售高端水暖器材及硬件)進行少數股權投資。於海鷗的投資並非持作買賣。我們相信，我們享有來自投資的戰略及協同效益並將其視為戰略投資。我們將根據市場情況變化定期審查我們的戰略投資。該公司的財務表現已經穩定，但仍未達到原有計劃，這降低了對其未來盈利能力的預期，從而影響獨立估值師的評估。截至2025年6月30日，除上述投資外，概無持有其他價值佔本集團總資產5%或以上的投資。

按公允價值計入損益的金融資產

截至2025年6月30日，本集團有按公允價值計入損益的流動金融資產約人民幣25.1百萬元(2024年12月31日：約人民幣25.1百萬元)，主要包括(i)理財產品投資約人民幣8.0百萬元(2024年12月31日：約人民幣10.0百萬元)；及(ii)上市公司投資約人民幣17.1百萬元(2024年12月31日：約人民幣15.1百萬元)。

	於2025年 6月30日 人民幣千元	於2024年 12月31日 人民幣千元
按公允價值計入損益的金融資產		
流動		
理財產品	8,003	10,017
上市公司投資	17,066	15,077
總計	25,069	25,094

長期投資活動

	於2025年 6月30日 人民幣千元	於2024年 12月31日 人民幣千元
按權益法入賬的投資	143,186	116,574
總計	143,486	116,574

我們已就我們認為補充業務且對業務有裨益的技術或業務作出非控制性權益投資。我們的部分投資為尚未產生可觀收益及溢利的公司。因此該等投資難以在早期階段確定是否成功，成功投資可產生重大回報，而不成功投資可能須被減值。

截至2025年6月30日，長期投資活動增加來自於我們投資公司公允價值的增加。

管理層討論及分析

外匯風險

未來商業交易或已確認資產及負債以非本集團實體功能貨幣的貨幣計值時，則產生外匯風險。本公司的功能貨幣為美元。本公司的主要附屬公司乃於中國註冊成立，而該等附屬公司使用人民幣作為其功能貨幣。本集團主要在中國運營，大部分交易以人民幣結算。因此，管理層認為業務並不面臨任何重大外匯風險，因為本集團並無重大金融資產或負債是以本集團實體各自功能貨幣以外的貨幣計值。因此，我們目前並無對沖，且認為不需要對沖任何該等風險。

或然負債

於2025年6月30日，本公司涉及與供應商的結算糾紛訴訟，索償金額為約人民幣6.0百萬元。我們無法合理估計可能產生的或然負債。

本集團概無任何其他或然負債。

其他資料

董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

截至2025年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文其被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所指本公司存置的登記冊內的權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(i) 於本公司股份的權益

董事姓名	權益性質	普通股數目	股份總數	本公司已發行
				具有投票權股份 概約百分比
鄧先生 ⁽¹⁾	於受控法團的權益及配偶權益	308,377,140	308,377,140	26.93%
孫傑女士 ⁽²⁾	於受控法團的權益及配偶權益	308,377,140	308,377,140	26.93%
田原先生 ⁽³⁾	於受控法團的權益	4,578,876	4,578,876	0.40%

附註：

- (1) 鄧先生持有Qeeka Holding的100%股權，而Qeeka Holding直接持有294,789,530股股份。因此，鄧先生被視為於Qeeka Holding持有的294,789,530股股份中擁有權益。鄧先生為孫傑女士（「孫女士」）的配偶，並被視作於孫女士透過Qeeka Sunjie Home Holding Limited（「**Sunjie Home**」）持有的13,587,610股股份（佔本公司權益約1.19%）中擁有權益。
- (2) 孫女士全資擁有Qeeka Sunjie Home Holding Limited，根據證券及期貨條例被視為於Qeeka Sunjie Home Holding Limited持有的本公司13,587,610股股份中擁有權益。此外，孫女士為鄧先生的配偶，因此被視為於鄧先生透過Qeeka Holding持有的本公司294,789,530股股份中擁有權益。
- (3) 田原先生持有Qeeka Tianyuan Home Holding Limited（「**Tianyuan Home**」）的100%股權，而Tianyuan Home直接持有4,578,876股股份。因此，田原先生被視為於Tianyuan Home持有的4,578,876股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，截至2025年6月30日，概無本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有任何根據證券及期貨條例第352條本公司須予存置的登記冊所記錄的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

其他資料

(ii) 於相聯法團的權益

除上文所披露者外，就董事所知，於2025年6月30日，概無本公司董事或最高行政人員及彼等各自的聯繫人於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司存置的登記冊內的權益或淡倉，或(ii)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

就董事所知，於2025年6月30日，下列人士於本公司股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露，或根據證券及期貨條例第336條須記錄於本公司存置的登記冊內的權益或淡倉：

股東姓名／名稱	權益性質	股份數目 ⁽¹⁾	於本公司的 概約持股百分比
鄧先生 ⁽²⁾	於受控法團的權益及配偶權益	308,377,140 (L)	26.93%
孫女士 ⁽³⁾	於受控法團的權益及配偶權益	308,377,140 (L)	26.93%
Qeeka Holding ⁽²⁾	實益擁有人	294,789,530 (L)	25.75%
蘇州元禾控股股份有限公司 ⁽⁴⁾	於受控法團的權益	152,433,580 (L)	13.31%
蘇州工業園區經濟發展有限公司 ⁽⁴⁾	於受控法團的權益	152,433,580 (L)	13.31%
蘇州工業園區管理委員會 ⁽⁴⁾⁽⁸⁾	於受控法團的權益	152,433,580 (L)	13.31%
百度(香港) ⁽⁵⁾	實益擁有人	124,981,861 (L)	10.92%
Baidu Holdings Limited ⁽⁵⁾	於受控法團的權益	124,981,861 (L)	10.92%
百度公司 ⁽⁵⁾	於受控法團的權益	124,981,861 (L)	10.92%
Teng Yue Partners GP, LLC ⁽⁶⁾	於受控法團的權益	105,186,500 (L)	9.19%
Teng Yue Partners Holdings GP, LLC ⁽⁶⁾	於受控法團的權益	105,186,500 (L)	9.19%
Teng Yue Partners Holdings, LLC ⁽⁶⁾	於受控法團的權益	105,186,500 (L)	9.19%
Teng Yue Partners Master Fund, L.P. ⁽⁶⁾	實益擁有人	105,186,500 (L)	9.19%
Teng Yue Partners, L.P. ⁽⁶⁾	投資經理	105,186,500 (L)	9.19%
Li Tao先生 ⁽⁶⁾	於受控法團的權益	105,186,500 (L)	9.19%
Hua Yuan International ⁽⁴⁾	實益擁有人	101,912,750 (L)	8.90%
中新蘇州工業園區創業投資有限公司 ⁽⁴⁾	於受控法團的權益	101,912,750 (L)	8.90%
Clinton Global Limited ⁽⁷⁾	實益擁有人	88,415,500 (L)	7.72%
Areo Holdings Limited ⁽⁷⁾	於受控法團的權益	88,415,500 (L)	7.72%
李基培先生 ⁽⁷⁾	配偶權益	88,415,500 (L)	7.72%
林麗明女士 ⁽⁷⁾	於受控法團的權益	88,415,500 (L)	7.72%
OAVI Holdings, L.P. ⁽⁷⁾	於受控法團的權益	83,994,725 (L)	7.34%
Orchid Asia V Group Management, Limited ⁽⁷⁾	於受控法團的權益	83,994,725 (L)	7.34%
Orchid Asia V Group, Limited ⁽⁷⁾	於受控法團的權益	83,994,725 (L)	7.34%
Orchid Asia VI GP, Limited ⁽⁷⁾	於受控法團的權益	83,994,725 (L)	7.34%
Orchid Asia VI, L.P. ⁽⁷⁾	於受控法團的權益	83,994,725 (L)	7.34%

其他資料

附註：

- (1) 字母「L」指該人士在股份中的好倉。
- (2) Qeeka Holding由鄧先生全資擁有，因此，根據證券及期貨條例，鄧先生被視為在Qeeka Holding持有的294,789,530股股份中擁有權益。此外，鄧先生為孫女士的配偶，因此，根據證券及期貨條例被視為於孫女士擁有權益的13,587,610股股份中擁有權益。
- (3) Qeeka Sunjie Home Holding Limited由孫女士全資擁有，因此，根據證券及期貨條例，孫女士被視為在Sunjie Home持有的13,587,610股股份中擁有權益。此外，孫女士為鄧先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例被視為於鄧先生擁有權益的294,789,530股股份中擁有權益。
- (4) 華圓管理諮詢(香港)有限公司由中新蘇州工業園區創業投資有限公司全資擁有，而後者由蘇州元禾控股股份有限公司全資擁有，其中蘇州元禾控股股份有限公司由蘇州工業園區經濟發展有限公司擁有60%、由蘇州工業園區國有資產控股發展有限公司擁有20%及由江蘇省國信集團有限公司擁有20%，蘇州工業園區經濟發展有限公司由蘇州工業園區管理委員會擁有大多數權益。根據證券及期貨條例，中新蘇州工業園區創業投資有限公司、蘇州元禾控股股份有限公司、蘇州工業園區經濟發展有限公司及蘇州工業園區管理委員會被視為在華圓管理諮詢(香港)有限公司持有的101,912,750股股份中擁有權益。

蘇州工業園區重元齊家股權投資企業(有限合夥)實益擁有本公司50,520,830股股份。蘇州工業園區重元齊家股權投資企業(有限合夥)的普通合夥人為蘇州工業園區元禾重元股權投資基金管理有限公司(由蘇州元禾控股股份有限公司擁有49%)。根據證券及期貨條例，蘇州元禾控股股份有限公司、蘇州工業園區經濟發展有限公司及蘇州工業園區管理委員會被視為在蘇州工業園區重元齊家股權投資企業(有限合夥)持有的50,520,830股股份中擁有權益。
- (5) 百度(香港)有限公司是Baidu Holdings Limited(由百度公司(一間於納斯達克證券交易所及香港聯交所上市的公司，納斯達克股票代碼：BIDU；股份代號：9888)全資擁有)全資擁有的投資控股公司。根據證券及期貨條例，百度公司及Baidu Holdings Limited被視為在百度(香港)有限公司持有的股份中擁有權益。
- (6) Teng Yue Partners Master Fund, L.P.(由Teng Yue Partners GP, LLC全資擁有)持有105,186,500股股份。Teng Yue Partners GP, LLC由Teng Yue Partners Holdings GP, LLC(一間由Li Tao先生擁有99%的公司)全資擁有。Teng Yue Partners, L.P.由Teng Yue Partners Holdings, LLC(一間由Li Tao先生擁有99%的公司)控制。因此，根據以上披露，Teng Yue Partners Master Fund, L.P.、Teng Yue Partners GP, LLC、Teng Yue Partners Holdings GP, LLC、Teng Yue Partners Holdings, LLC、Teng Yue Partners, L.P.及Li Tao先生被視為於Teng Yue Partners Master Fund, L.P.持有的股份中擁有權益。
- (7) Clinton Global Limited(前稱Orchid Asia)由Orchid Asia VI, L.P.擁有95%以及由Orchid Asia V Co-Investment Limited擁有5%。Orchid Asia VI, L.P.的普通合夥人是OAVI Holdings, L.P.，而OAVI Holdings, L.P.的普通合夥人是Orchid Asia VI GP, Limited。Orchid Asia VI GP, Limited由Orchid Asia V Group Management, Limited(由Orchid Asia V Group, Limited全資擁有)全資擁有。Orchid Asia V Group, Limited由Areo Holdings Limited(一家由林女士全資擁有的公司)全資擁有。根據證券及期貨條例，Orchid Asia VI, L.P.、OAVI Holdings, L.P.、Orchid Asia VI GP, Limited、Orchid Asia V Group Management, Limited、Orchid Asia V Group, Limited、Areo Holdings Limited和林女士被視為在Clinton Global Limited持有的股份中擁有權益。李基培先生為林女士的配偶，因此被視為在林女士於Clinton Global Limited持有的股份中擁有權益。
- (8) 蘇州工業園區管理委員會：前稱為「蘇州工業區管理委員會」。

其他資料

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期間，本公司並無於聯交所購回股份。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司於報告期間及截至本報告日期概無購買、出售或贖回任何上市證券(包括出售庫存股份)。

截至2025年6月30日，本公司並無持有庫存股份(定義見上市規則)。

2021年受限制股份單位計劃

受限制股份單位計劃

董事會已於2021年1月15日(「**採納日期**」)批准並採納2021年受限制股份單位計劃。根據上市規則第十七章，受限制股份單位計劃並不構成購股權計劃，而是本公司的酌情計劃。2021年受限制股份單位計劃旨在吸引、挽留及激勵本集團的最優人才及高級管理層，並透過向該等人士提供獲得本公司股份及成功所帶來的專有權益的機會以提升本公司的價值，從而將彼等的權益與本公司的業績掛鉤。

根據2021年受限制股份單位計劃，有資格獲得受限制股份單位人士乃本公司現有僱員、董事或高級人員(「**受限制股份單位合資格人員**」)。董事會根據2021年受限制股份單位計劃酌情選擇受限制股份單位合資格人員來接受受限制股份單位。根據2021年受限制股份單位計劃規則，每名受限制股份單位合資格人士均無最大配額。

根據2021年受限制股份單位計劃規則(「**規則**」)之條款，除非董事會決定終止，否則2021年受限制股份單位計劃將自採納日期起計十(10)年期間有效。於2025年6月30日，2021年受限制股份單位計劃剩餘期限約為五年半(5.5)。

倘根據2021年受限制股份單位計劃認購及／或購入任何股份將導致2021年受限制股份單位計劃及首次公開發售前購股權計劃項下管理的股份總數超過本公司不時已發行股份數目的7.5%(「**計劃限額**」)，則不得根據2021年受限制股份單位計劃認購及／或購入任何股份，亦不得為作出有關認購及／或購入而向受託人支付任何金額。

於2024年12月31日及2025年6月30日，根據2021年受限制股份單位計劃可授出的受限制股份單位上限均為50,113,070份。根據2021年受限制股份單位計劃並無設置服務提供商限額。於2025年6月30日及本中期報告日期，根據2021年受限制股份單位計劃可授出的受限制股份單位所涉股份總數為50,113,070股，約佔該日已發行股份的4.4%。

於該等受限制股份單位已根據規則歸屬為股份前，選定參與者不得於其獲授之股份中擁有任何或然權益。Tricor Trust (Hong Kong) Limited已獲委任為管理2021年受限制股份單位計劃的受託人(「**受限制股份單位受託人**」)。受託人須持有獎勵股份，直至該等股份根據受限制股份單位之條款歸屬予相關選定參與者。

受限制股份單位的歸屬準則基於符合本公司及選定參與者的相關一般特定準則釐定。董事會可於2021年受限制股份單位計劃生效期間，不時確定將受限制股份單位歸屬或入賬之任何其他歸屬準則或條件。

其他資料

根據2021年受限制股份單位計劃授出的受限制股份單位詳情

於截至2025年6月30日止期間概無授出受限制股份單位。於截至2025年6月30日止期間過往授出的受限制股份單位的變動詳情如下：

承授人(附註1)	授出日期	於2025年		於截至		緊隨受限制		於2025年	
		1月1日	6月30日	2025年	6月30日	股份單位	加權平均	於報告期間	於報告期間
		的結餘	止期間已授出	止期間已歸屬	止期間已歸屬	歸屬日期前的	收市價	已註銷	已失效
							(港元)		
其他僱員參與者	2021年3月19日	1,519,375	-	51,503	-	-	-	1,467,872	-
總計		1,519,375	-	51,503	-	-	-	1,467,872	-

附註：

(1) 截至2024年12月31日及於截至2025年6月30日止期間，概無董事及五名最高薪酬人士擁有任何尚未行使的受限制股份單位。

歸屬期

於2021年3月19日及2021年12月14日，根據2021年受限制股份單位計劃分別授出合計涉及28,522,540股及7,237,221股股份的受限制股份單位。詳情請參閱本公司日期分別為2021年3月22日及2021年12月14日發佈的公告。

於2021年3月19日授出的28,522,540份受限制股份單位的歸屬期如下：

- 4,292,040份受限制股份單位將於2021年8月12日歸屬；
- 3,435,125份受限制股份單位將於2022年3月31日歸屬；
- 1,350,000份受限制股份單位將於2022年6月1日歸屬；
- 3,473,625份受限制股份單位將於2023年3月31日歸屬；
- 1,575,000份受限制股份單位將於2023年6月1日歸屬；
- 3,417,625份受限制股份單位將於2024年3月31日歸屬；
- 1,800,000份受限制股份單位將於2024年6月1日歸屬；
- 3,354,125份受限制股份單位將於2025年3月31日歸屬；
- 1,800,000份受限制股份單位將於2025年6月1日歸屬；及
- 4,025,000份受限制股份單位將於2026年6月1日歸屬。

於2021年12月14日授出的7,237,221份受限制股份單位的歸屬期為授出日期後的一個月，即2022年1月14日。

其他資料

接納及行使受限制股份單位的應付代價

無須就接納已授出的受限制股份單位支付代價。

除授予一名承授人的11,000,000份受限制股份單位可按每股1.00港元的價格行使外，受限制股份單位的其他承授人無須因行使受限制股份單位支付費用。董事會根據本公司股份的市場價格釐定授予該承授人的該等受限制股份單位的行使價並給予折扣，以吸引及激勵承授人。截至2022年12月31日，該承授人的所有尚未行使的受限制股份單位已失效。

僱員、薪酬及退休金計劃

截至2025年6月30日，本集團有814名全職僱員，其中大部分位於中國，主要在我們的上海總部，餘下僱員在北京、福州、深圳和中國其他城市。本集團僱傭之僱員數量根據需求變化且僱員之薪酬基於行業常規。

我們能否取得成功取決於我們吸引、挽留和激勵合資格的人員的能力。作為我們挽留策略的一部分，我們向僱員提供具有競爭力的薪資、績效獎金和其他激勵。按照中國法規的規定，我們執行適用當地市和省府組織的住房公積金和各類僱員社會保障計劃。獎金通常酌情決定，部分取決於我們業務的整體表現。我們已授出並計劃於日後繼續向僱員授出股份獎勵，以激勵僱員對我們增長及發展作出貢獻。

自採納2021年受限制股份單位計劃以來，受限制股份單位受託人以現金代價合共約63.2百萬港元自市場購買合共31,642,000股股份，並為2021年受限制股份單位計劃的參與者（「**受限制股份單位參與者**」）的利益以信託方式持有該等股份。該等股份將於授出及歸屬受限制股份單位時，用作對相關受限制股份單位參與者的獎勵。於截至2025年6月30日止期間，受託人並無作出任何購買。

截至2025年6月30日，概無本公司根據2021年受限制股份單位計劃授出的受限制股份單位尚未獲行使。有關2021年受限制股份單位計劃的進一步詳情，連同（其中包括）根據2021年受限制股份單位計劃所授出受限制股份單位的詳情，載於上文「2021年受限制股份單位計劃」一節。

本公司參與中國（其營運所在地）法律所界定的國家退休金計劃。本集團於中國成立及運營的附屬公司須根據中國現行法規向其僱員提供若干員工退休福利（「**中國退休金計劃**」），據此，本公司須按合資格僱員薪金的若干百分比向中國退休金計劃作出供款。本公司的中國退休金計劃供款於供款作出後全部歸屬於僱員，故於僱員退出相關計劃時，不會產生被沒收供款。因此，截至2025年6月30日止六個月，並無使用任何被沒收供款，且於2025年6月30日，概無被沒收供款可用於減低本集團對退休福利計劃的現有供款水平（2024年：無）。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於報告期間，我們概無任何重大收購及出售附屬公司及合營企業事項。

其他資料

比較數字

若干比較數字已重述符合當期表述。新會計項目分類提供了對本集團事項狀況更恰當的表述，並提供了更多相關資料以反映本集團資產、負債、收入及開支的性質。

遵守企業管治守則

本公司致力維持和宣揚嚴格的企業管治。本公司的企業管治原則旨在促進有效的內部控制措施，在業務各方面堅持高水平的道德、透明度、責任和誠信，以確保本公司根據適用法律及法規開展事務，並提高董事會對所有股東的透明度和問責性。

本公司已採納上市規則附錄C1所載企業管治守則的原則及守則條文，作為本公司企業管治常規的基礎。

除企業管治守則第二部分的守則條文C.2.1外，本公司於報告期間已遵守企業管治守則所載的所有守則條文。

根據企業管治守則第二部分的守則條文C.2.1，主席與首席執行官的職責應有區分，不應由一人兼任，聯交所上市公司應遵守有關規定，但亦可選擇偏離該規定行事。本公司的主席與首席執行官並無區分，現時由鄧先生兼任該兩個角色。董事會相信，由同一人兼任主席及首席執行官的角色，可確保本公司內部領導貫徹一致，使本公司的整體策略規劃更有效及更具效率。董事會相信現行安排不會損害職權及授權兩者間的平衡，此架構可令本公司迅速及有效地制定及落實決策。董事會將繼續審核，並會在計及本公司整體情況後考慮於適當時候分離本公司董事會主席與首席執行官的角色。

除上述者外，本公司於報告期間遵守企業管治守則所載原則及守則條文。

遵守標準守則

本公司自上市日期起已採納上市規則附錄C3所載的標準守則作為其買賣本公司證券的操守守則。經向本公司全體董事作出具體查詢後，全體董事均已確認彼等於報告期間已嚴格遵守標準守則所載的規定標準。

董事會亦採納標準守則以規管可能擁有本公司有關本公司證券未發佈的內幕消息的相關僱員的所有交易（參見企業管治守則第二部分的守則條文C.1.3）。經作出合理查詢後，報告期間並無本公司相關僱員違反標準守則的情況。

其他資料

審核與風險管理委員會及審閱財務報表

我們已設立審核與風險管理委員會(「**審核與風險管理委員會**」)，其書面職權範圍符合上市規則第3.21條以及企業管治守則。審核與風險管理委員會由三名獨立非執行董事構成，即林兆榮先生、曹志廣先生和張禮洪先生，林兆榮先生已獲任命為審核與風險管理委員會主席。

審核與風險管理委員會已審閱本公司於報告期間的未經審核簡明綜合中期業績，並確認已遵從適用的會計原則、準則及規定，並已作出足夠披露。審核與風險管理委員會亦已討論審核、內部控制及財務報告事宜。

根據上市規則第13.51B(1)條之董事資料變更

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司自2024年年報日期起的董事資料變更如下：

鄧華金先生於2025年6月12日辭任廣州海鷗(於深圳證券交易所上市，股份代號：002084)董事。

謝天先生於百度的職務自「行業搜索與智能業務總經理」變更為「百度地圖事業部(Baidu Maps Division)總經理」。

除上文所披露者外，概無其他董事資料變更須根據上市規則第13.51B(1)條規定予以披露。

中期股息

董事會已決議就報告期內宣派每股0.0288港元的中期股息。中期股息預計於2025年9月30日(星期二)向於2025年9月16日(星期二)名列本公司股東名冊的股東派發，合計約32.98百萬港元。中期股息將以港元派發。上述中期股息的建議派發須經董事會審議及批准。

暫停辦理股東登記手續

本公司將於2025年9月12日(星期五)至2025年9月16日(星期二)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續，期間將不會辦理本公司任何股份過戶登記。為符合獲得中期股息的資格，所有填寫妥當的過戶文件及有關股票須於2025年9月11日(星期四)下午四時三十分前送交本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

首次公開發售所得款項淨額用途

本公司於上市發行新股份的總計所得款項淨額(扣除包銷費用及相關開支後)約為人民幣949.8百萬元，而所得款項淨額已於前報告期內全部使用。因此，於2025年6月30日的未動用所得款項淨額餘額為零。

其他資料

報告期後重要事項

如上文「中期股息」一節所披露，截至2025年6月30日止六個月約32.98百萬港元的中期股息於2025年8月28日（星期四）建議派發。

於報告期後本集團無其他重大事項。

公眾持股量充足性

根據本公司可公開獲得的資料及就董事所知，本公司於本報告日期維持不少於已發行股份25%的公眾持股量，符合上市規則的規定。

刊登中期業績公告及中期報告

本中期業績公告刊登於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.qeeka.com。本公司截至2025年6月30日止六個月的中期報告將適時於上述聯交所及本公司網站刊登並將派發予已發出指示願意收取印刷版的股東。

中期簡明合併利潤表

截至2025年6月30日止六個月

		未經審核	
		截至6月30日止六個月	
	附註	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
收入	5	423,230	580,926
銷售成本	6	(246,764)	(365,043)
毛利		176,466	215,883
銷售及營銷開支	6	(195,627)	(202,112)
行政開支	6	(33,697)	(29,991)
研發開支	6	(7,153)	(15,296)
金融資產淨減值(虧損)/收益	14(d)	(3,249)	689
其他收益/(虧損)－淨額	7	32,497	(33,572)
經營虧損		(30,763)	(64,399)
財務收入	8	16,487	20,606
財務成本	8	(2,617)	(3,445)
財務收入－淨額	8	13,870	17,161
分佔按權益法入賬的投資的業績	11	252	934
除所得稅前虧損		(16,641)	(46,304)
所得稅開支	9	(118)	(266)
本期間虧損		(16,759)	(46,570)
虧損歸屬於：			
－本公司權益持有人		(14,413)	(48,663)
－非控制性權益		(2,346)	2,093
		(16,759)	(46,570)
歸屬於本公司權益持有人的虧損之每股虧損			
每股基本虧損(人民幣元)	10	(0.0128)	(0.0433)
每股攤薄虧損(人民幣元)	10	(0.0128)	(0.0433)

上述中期簡明合併利潤表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明合併綜合收益表

截至2025年6月30日止六個月

		未經審核	
		截至6月30日止六個月	
	附註	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
本期間虧損		(16,759)	(46,570)
本期間其他綜合虧損			
<i>可能會重分類至損益的項目：</i>			
分佔按權益法入賬的投資的其他綜合虧損	11	(436)	(833)
按公允價值計入其他綜合收益的債務投資虧損撥備		(29)	(67)
換算海外業務的外幣折算差額		(94)	226
		(559)	(674)
<i>不會重分類至損益的項目：</i>			
換算海外業務的外幣折算差額		(2,341)	3,686
本期間其他綜合(虧損)/收益總額，扣除稅項		(2,900)	3,012
本期間綜合虧損總額		(19,659)	(43,558)
本期間綜合虧損總額歸屬於：			
本公司權益持有人		(17,304)	(45,629)
非控制性權益		(2,355)	2,071
		(19,659)	(43,558)

上述中期簡明合併綜合收益表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明合併資產負債表

於2025年6月30日

		未經審核 2025年6月30日 人民幣千元	經審核 2024年12月31日 人民幣千元
	附註		
資產			
非流動資產			
不動產、工廠及設備		18,738	21,025
使用權資產		20,132	33,395
無形資產		1,467	1,814
商譽		2,361	2,361
按權益法入賬的投資	11	143,186	116,574
合約資產	14	2,841	8,525
定期存款	15	–	164,002
總非流動資產		188,725	347,696
流動資產			
存貨		71,635	24,909
應收賬款及其他應收款項以及預付供應商款項	14	174,447	219,300
合約資產	14	209,503	217,975
按公允價值計入其他綜合收益的金融資產 (「按公允價值計入其他綜合收益」)	12	23,984	72,481
按公允價值計入損益的金融資產(「按公允價值計入損益」)	13	25,069	25,094
定期存款	15	626,763	581,933
受限制現金	15	86,472	82,659
現金及現金等價物	15	172,664	119,151
總流動資產		1,390,537	1,343,502
總資產		1,579,262	1,691,198
權益			
股本	16	761	761
股本溢價	16	2,199,537	2,199,577
其他儲備	17	(263,985)	(261,034)
庫存股份	16	(35,277)	(35,367)
累計虧損		(1,032,251)	(1,017,838)
歸屬於本公司權益持有人的權益		868,785	886,099
非控制性權益		(20,677)	(18,522)
總權益		848,108	867,577

中期簡明合併資產負債表

於2025年6月30日

		未經審核 2025年6月30日 人民幣千元	經審核 2024年12月31日 人民幣千元
	附註		
負債			
非流動負債			
租賃負債	21	9,051	22,718
總非流動負債		9,051	22,718
流動負債			
短期借款	19	89,556	107,145
應付賬款及其他應付款項	20	512,671	574,041
合約負債	20	65,048	62,288
租賃負債	21	7,577	10,296
所得稅負債		47,251	47,133
總流動負債		722,103	800,903
總負債		731,154	823,621
總權益及負債		1,579,262	1,691,198

上述中期簡明合併資產負債表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明合併權益變動表

截至2025年6月30日止六個月

		未經審核							
		歸屬於本公司權益持有人							
	附註	股本 人民幣千元	股本溢價 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	庫存股份 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控制性權益 人民幣千元	總權益 人民幣千元
於2024年12月31日(經審核)									
本期間虧損		-	-	-	-	(14,413)	(14,413)	(2,346)	(16,759)
其他綜合虧損		-	-	(2,891)	-	-	(2,891)	(9)	(2,900)
截至2025年6月30日止六個月綜合虧損總額									
		-	-	(2,891)	-	(14,413)	(17,304)	(2,355)	(19,659)
與擁有人交易：									
—受限制股份單位(受限制股份單位)下的									
股份酬金	17	-	-	(10)	-	-	(10)	-	(10)
—受限制股份單位計劃下的發行股份	16,17	-	(40)	(50)	90	-	-	-	-
—非控股股東出資		-	-	-	-	-	-	200	200
截至2025年6月30日止六個月與擁有人之交易									
		-	(40)	(60)	90	-	(10)	200	190
於2025年6月30日(未經審核)									
		761	2,199,537	(263,985)	(35,277)	(1,032,251)	868,785	(20,677)	848,108

中期簡明合併權益變動表

截至2025年6月30日止六個月

		未經審核							
		歸屬於本公司權益持有人							
	附註	股本 人民幣千元	股本溢價 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	庫存股份 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控制性權益 人民幣千元	總權益 人民幣千元
於2023年12月31日(經審核)		761	2,224,710	(267,342)	(35,575)	(890,881)	1,031,673	(13,236)	1,018,437
本期間(虧損)/收益		-	-	-	-	(48,663)	(48,663)	2,093	(46,570)
其他綜合收益/(虧損)		-	-	3,034	-	-	3,034	(22)	3,012
截至2024年6月30日止六個月綜合虧損總額		-	-	3,034	-	(48,663)	(45,629)	2,071	(43,558)
與擁有人交易：									
—受限制股份單位(受限制股份單位)下的									
股份酬金	17	-	-	93	-	-	93	-	93
—受限制股份單位計劃下的發行股份	17	-	(92)	(116)	208	-	-	-	-
—股息	18	-	(13,690)	-	-	-	(13,690)	-	(13,690)
截至2024年6月30日止六個月與擁有人之交易		-	(13,782)	(23)	208	-	(13,597)	-	(13,597)
於2024年6月30日(未經審核)		761	2,210,928	(264,331)	(35,367)	(939,544)	972,447	(11,165)	961,282

中期簡明合併現金流量表

截至2025年6月30日止六個月

		未經審核 截至6月30日止六個月	
	附註	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
經營活動的現金流量			
經營(所用)／所得的現金		(54,304)	34,417
已收利息		1,514	2,186
已付所得稅		—	(44)
經營活動(所用)／所得現金淨額		(52,790)	36,559
投資活動的現金流量			
購買不動產、工廠及設備		(3,903)	(648)
出售不動產、工廠及設備所得款項		36	108
購買無形資產		(122)	(5)
定期存款減少淨額		123,132	84,602
收到定期存款的利息		8,903	7,304
購買按公允價值計入損益之金融資產	13(a)	(8,000)	(140,786)
收到按公允價值計入損益之金融資產的股息	7	102	278
出售按公允價值計入損益之金融資產所得款項	13(a)	10,411	108,436
收到按權益法入賬的投資的股息	11	—	1,195
出售於聯營公司的投資所得款項	11(b)	—	1,500
收回第三方貸款		30	35
投資活動所得現金淨額		130,589	62,019
融資活動的現金流量			
借款所得款項		47,886	43,307
就借款支付利息		(2,087)	(2,914)
償還借款		(65,498)	(186,920)
收到非控股股東注資於附屬公司的現金		200	—
租賃負債付款(包括利息部分)		(4,465)	(2,541)
已付股息	18	—	(13,796)
融資活動所用現金淨額		(23,964)	(162,864)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額		53,835	(64,286)
匯率差額的影響		(322)	3,554
期初現金及現金等價物	15	119,151	259,612
期末現金及現金等價物	15	172,664	198,880

上述中期簡明合併現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明合併財務資料附註

截至2025年6月30日止六個月

1 一般資料

齊屹科技(開曼)有限公司(「本公司」)於2014年11月20日根據開曼群島《公司法》(第22章，1961年第3號法律，經綜合及修訂)，於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處設於ICS Corporate Services (Cayman) Limited，地址為Palm Grove Unit 4, 265 Smith Road, George Town, P.O. Box 52A Edgewater Way, No. 1653, Grand Cayman KY1-9006, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司，包括結構性實體(統稱為「本集團」)主要從事(i)提供基於SaaS的整體營銷解決方案、定向營銷服務、檢查服務及其他(「SaaS及營銷服務」)；(ii)提供室內設計及建築服務(「室內設計及建築」)；(iii)提供國際服務業務；及(iv)提供其他創新性服務(「創新及其他」)。鄧華金先生(「鄧先生」)為本公司的最終控股股東。

本公司已完成首次公開發售(「首次公開發售」)，其股份於2018年7月12日在香港聯交所主板上市。

除另有列明外，本中期簡明合併財務資料以人民幣千元(人民幣千元)呈列。

本中期簡明合併財務資料於2025年8月28日獲董事會批准刊發。

本中期簡明合併財務資料為未經審核。

2 中期報告編製基準

截至2025年6月30日止六個月報告期間的該等簡明合併中期財務報表根據國際會計準則第34號中期財務報告編製。

中期報告不包括年度合併財務報表一般所包含的所有附註。因此，該報告應與截至2024年12月31日止年度的年度合併財務報表一併閱讀。

所採用的會計政策與上一財務年度及相應中期報告期間採用的會計政策一致，除採納下文所載的新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則外。

2.1 本集團已採納的新訂及經修訂準則

以下經修訂準則已由本集團於2025年1月1日或之後開始的財務期間首次採納：

- 缺乏可交換性－國際會計準則第21號修訂本；

上述修訂本對過往期間確認的金額並無任何重大影響，預計不會對當前或未來期間產生重大影響。

2 中期報告編製基準(續)

2.2 尚未採納的新訂及經修訂準則及詮釋

於報告期間，已頒佈但尚未生效且未獲本集團提前採納的若干及經修訂準則及詮釋如下：

		於以下日期或 之後開始的 年度期間生效
國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第7號修訂本	金融工具的分類及計量	2026年1月1日
國際財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露	2027年1月1日
國際財務報告準則第19號	非公眾受託責任附屬公司：披露	2027年1月1日
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資	待釐定

本集團已開始評估上述準則及準則修訂本的相關影響，該等影響與本集團的經營有關。概無其他尚未生效的準則。該等修訂本預計將不會對實體於當前或未來報告期間及可預見未來的交易產生重大影響。

3 估計

編製中期財務資料須管理層作出影響會計政策應用以及資產和負債及收益和開支呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所不同。

於編製中期簡明合併財務資料時，管理層於應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的關鍵來源與截至2024年12月31日止年度年度財務報表所應用者一致。

4 金融工具的公允價值計量

4.1 公允價值層級

本附註提供自上一年度財務報告以來，本集團於釐定金融工具的公允價值時所作判斷及估計的最新資料。為得出釐定公允價值所用輸入數據的可信程度指標，本集團根據會計準則將其金融工具分為三個層級。各層級之闡釋載於下表。

下表呈列本集團於2025年6月30日及2024年12月31日按經常性基準以公允價值計量及確認的金融資產及金融負債：

	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2025年6月30日(未經審核)				
—按公允價值計入損益的金融資產(附註13)	17,066	—	8,003	25,069
—按公允價值計入其他綜合收益的金融資產(附註12)	—	—	23,984	23,984
	17,066	—	31,987	49,053
於2024年12月31日(經審核)				
—按公允價值計入損益的金融資產(附註13)	15,077	—	10,017	25,094
—按公允價值計入其他綜合收益的金融資產(附註12)	—	—	72,481	72,481
	15,077	—	82,498	97,575

本集團的政策為於報告期末確認公允價值層級的轉入及轉出。

於2025年6月30日，本集團並無以非經常性方式計量任何以公允價值計量的金融資產或金融負債。

第一級：在活躍市場買賣的金融工具(如公開交易衍生工具及股本證券)的公允價值根據報告期末的市場報價得出。本集團持有的金融資產所用的市場報價為當時買盤價。該等工具列入第一級。

第二級：並非於活躍市場買賣的金融工具(如場外衍生工具)的公允價值採用估值技術釐定，該等估值技術盡量利用可觀察市場數據而極少依賴實體的特定估計。倘計算工具公允價值所需全部重大輸入數據均為可觀察數據，則該工具列入第二級。

第三級：如一項或多項重大輸入數據並非根據可觀察市場數據得出，則該工具列入第三級。非上市股本證券及氣候風險導致重大不可觀察調整的工具即屬此情況。

於期內，經常性公允價值計量之第一、二及三級之間概無轉撥。

4 金融工具的公允價值計量(續)

4.2 釐定公允價值所用的估值技術

評估金融工具所用的特定估值技術包括：

- 市場報價，及
- 用於釐定其餘金融工具公允價值的其他技術(例如貼現現金流量分析)。

於期內，釐定第三級公允價值的估值技術並無變動。

4.3 以重大不可觀察輸入數據進行公允價值計量(第三級)

下表列示第三級工具於截至2025年及2024年6月30日止中期期間的變動(未經審核)：

	按公允價值計入 其他綜合收益 的金融資產	按公允價值 計入損益的 金融資產	
	債務投資	理財產品	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2025年1月1日	72,481	10,017	82,498
收購	129,399	8,000	137,399
公允價值變動	-	1	1
出售	(177,896)	(10,015)	(187,911)
於2025年6月30日	23,984	8,003	31,987
未變現虧損淨值	-	(18)	(18)

	按公允價值計入 其他綜合收益 的金融資產	按公允價值計入 損益的金融資產	
	股權投資	理財產品	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2024年1月1日	143,121	27,282	170,403
收購	128,919	136,000	264,919
公允價值變動	-	378	378
出售	(242,108)	(102,492)	(344,600)
於2024年6月30日	29,932	61,168	91,100
未變現虧損淨值	-	(128)	(128)

4 金融工具的公允價值計量(續)

4.4 其他金融工具的公允價值

本集團金融資產(包括現金及現金等價物、定期存款、受限制現金及應收賬款及其他應收款項)及金融負債(包括應付賬款及其他應付款項、計息銀行借款及租賃負債)的賬面值與其公允價值相若，原因為彼等的屆滿期較短。本集團非流動租賃負債的賬面值與其公允價值相若，原因為彼等按接近各期末市場利率的利率計息。

5 分部資料

本集團的業務活動具備單獨的財務資料，乃由主要經營決策者(「主要經營決策者」)定期審查及評估。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，由作出戰略性決定的本公司執行董事擔任。

截至2025年6月30日止六個月，本集團已重組其業務分部以便更好地分配資源及評估經營分部的表現。「國際服務業務」分部已自「創新及其他」分部分離。截至2024年6月30日止六個月，分部資料已相應重述。

由於經營分部的上述變動，本集團的業務主要由以下業務分部組成：

- SaaS及營銷服務；
- 室內設計及建築；
- 國際服務業務；及
- 創新及其他。

主要經營決策者主要根據分部收入及分部毛利評估經營分部的表現。向主要經營決策者報告的來自外部客戶的收入作為分部收入計量，即來自各分部客戶的收入。分部毛利與本集團的毛利一致。

概無向主要經營決策者另外提供分部資產及分部負債資料，原因是主要經營決策者並非使用該資料來分配資源或評估經營分部的表現。

中期簡明合併財務資料附註

截至2025年6月30日止六個月

5 分部資料(續)

截至2025年6月30日止六個月(未經審核)					
分部	SaaS及 營銷服務 人民幣千元	室內設計 及建築 人民幣千元	國際服務 業務 人民幣千元	創新及其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
收入					
分部收入	137,070	203,091	80,401	7,697	428,259
分部間銷售	(2,168)	–	–	(2,861)	(5,029)
來自外部客戶的收入	134,902	203,091	80,401	4,836	423,230
收入確認的時間					
於某時間點	131,492	106	80,401	4,836	216,835
經過一段時間	3,410	202,985	–	–	206,395
	134,902	203,091	80,401	4,836	423,230
業績					
分部毛利	130,615	17,950	27,411	490	176,466
銷售及營銷開支					(195,627)
行政開支					(33,697)
研發開支					(7,153)
金融資產淨減值收益					(3,249)
其他收益－淨額					32,497
財務收入－淨額					13,870
分佔按權益法入賬的投資的業績					252
除所得稅前虧損					(16,641)

中期簡明合併財務資料附註

截至2025年6月30日止六個月

5 分部資料(續)

	截至2024年6月30日止六個月(未經審核)(經重述)				
分部	SaaS及 營銷服務 人民幣千元	室內設計 及建築 人民幣千元	國際服務 業務 人民幣千元	創新及其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
收入					
分部收入	178,229	385,412	11,431	16,405	591,477
分部間銷售	(3,992)	–	–	(6,559)	(10,551)
來自外部客戶的收入	174,237	385,412	11,431	9,846	580,926
收入確認的時間					
於某時間點	169,534	437	11,431	9,846	191,248
經過一段時間	4,703	384,975	–	–	389,678
	174,237	385,412	11,431	9,846	580,926
業績					
分部毛利／(毛損)	169,677	42,207	4,967	(968)	215,883
銷售及營銷開支					(202,112)
行政開支					(29,991)
研發開支					(15,296)
金融資產淨減值收益					689
其他虧損－淨額					(33,572)
財務收入－淨額					17,161
分佔按權益法入賬的投資的業績					934
除所得稅前虧損					(46,304)

中期簡明合併財務資料附註

截至2025年6月30日止六個月

5 分部資料(續)

(a) 收入

截至2025年及2024年6月30日止六個月的收入載列如下：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	人民幣千元	(經重述) 人民幣千元
SaaS及營銷服務	134,902	174,237
室內設計及建築	203,091	385,412
國際服務業務	80,401	11,431
創新及其他	4,836	9,846
	423,230	580,926

(b) 按地域市場劃分的收入

除國際服務業務所得收入於北美產生外，本集團於截至2025年及2024年6月30日止六個月的所有其他收入於中國產生。

(c) 有關主要客戶的資料

概無個別客戶收入佔本集團總收入的10%或以上。

6 按性質劃分的開支

計入銷售成本、銷售及營銷開支、行政開支及研發開支的開支分析如下：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元
外包勞工成本	150,467	238,042
廣告及推廣開支	110,616	126,481
已使用的材料及其他消耗品	86,191	135,704
僱員福利開支	64,250	71,238
運輸成本	34,137	3,902
差旅、娛樂及通訊開支	7,870	10,047
不動產、工廠及設備折舊	6,169	3,867
使用權資產折舊	4,170	5,655
短期租賃及低價值資產租賃	4,096	6,333
倉儲費用	3,424	737
專業費	2,152	2,550
稅項及徵費	1,503	720
核數師薪酬		
— 審核服務	1,400	1,450
— 非審核服務	65	81
公用事業及電力開支	651	825
無形資產攤銷	469	512
銀行手續費及支付平台手續費	450	786
雜項費用	5,161	3,512
	483,241	612,442

中期簡明合併財務資料附註

截至2025年6月30日止六個月

7 其他收益／(虧損)－淨額

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元
按權益法入賬的投資的減值撥回／(虧損)(附註11(a))	26,796	(30,487)
按公允價值計入損益的金融資產的公允價值收益／(虧損)(附註13(a))	2,389	(4,018)
終止租賃合約的收益淨額	1,332	—
匯兌收益／(虧損)淨額	1,076	(197)
政府補助(a)	255	320
收到按公允價值計入損益的金融資產的股息	102	278
處置按權益法入賬的投資的虧損淨額(附註11(b))	—	(469)
處置不動產、工廠及設備的虧損淨額	(30)	(39)
其他	577	1,040
	32,497	(33,572)

(a) 期內收到的政府補助主要包括從地方政府當局收到的財政補貼。概無有關該等收益的未達成條件或或然事項。

8 財務收入－淨額

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元
財務收入：		
利息收入	16,487	20,606
財務成本：		
其他貸款的利息開支	(1,402)	(1,933)
借款的利息開支	(708)	(806)
租賃負債的利息開支	(507)	(706)
	(2,617)	(3,445)
財務收入－淨額	13,870	17,161

9 所得稅開支

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
即期稅項：		
期內即期稅項	118	223
遞延所得稅：		
遞延稅項資產減少	-	43
所得稅開支	118	266

本集團的主要適用稅項及稅率如下：

(i) 開曼群島

根據開曼群島現行法律，本公司毋須繳納所得稅或資本收入稅。此外，本公司向其股東派付股息將毋須繳納開曼群島預扣稅。

(ii) 英屬處女群島

本集團於英屬處女群島註冊成立的實體毋須繳納所得稅或資本收入稅。

(iii) 香港

首2百萬港元的應課稅利潤適用的香港利得稅稅率為8.25%，超出部分的應課稅利潤稅率為16.5%。由於截至2025年及2024年6月30日止六個月並無須繳納香港利得稅的估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅計提撥備。

(iv) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

企業所得稅撥備乃經計及可以獲得的退稅及減免等稅收優惠後，根據本集團在中國註冊成立的實體的估計應課稅溢利作出並按照中國相關規定計算。截至2025年及2024年6月30日止六個月，一般中國企業所得稅稅率為25%。

本集團於中國的一間附屬公司乃「高新技術企業」，因此，截至2025年及2024年6月30日止六個月，根據適用企業所得稅法規定，該等附屬公司可按15%的較低優惠企業所得稅稅率繳稅。

本集團於中國的若干附屬公司乃小型微利企業，因此，該等實體的企業所得稅乃按核定毛利率徵收。

(v) 未分配溢利預扣稅

根據企業所得稅法，在向於境外註冊成立的直接控股公司分派溢利時，中國公司自2008年1月1日起所賺取的溢利分派須按5%或10%的稅率繳納預扣稅，視乎該外國投資者註冊成立所在國而定。截至2025年及2024年6月30日止六個月，本集團並無任何溢利分派計劃。

中期簡明合併財務資料附註

截至2025年6月30日止六個月

10 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃將本公司權益持有人應佔本集團虧損除以中期期間內發行在外普通股加權平均數(不包括庫存股份)計算得出。

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
本公司權益持有人應佔虧損(人民幣千元)	(14,413)	(48,663)
已發行普通股加權平均數(千股)	1,123,249	1,123,189
每股虧損(每股人民幣元)	(0.0128)	(0.0433)

(b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損乃假設轉換所有潛在攤薄普通股後透過調整發行在外普通股加權平均數計算。

截至2025年及2024年6月30日止六個月，本公司有一類潛在攤薄普通股：受限制股份單位。就受限制股份單位而言，根據受限制股份單位計劃中發行在外股份所附帶權利的貨幣價值，計算出可按公允價值(釐定為本公司股份年度平均市場股價)收購的股份數目。以上計算得出的股份數目乃與假設受限制股份單位計劃中發行在外股份獲歸屬而應已發行的股份數目比較。

由於本集團於截至2025年及2024年6月30日止六個月錄得虧損，計算每股攤薄虧損時並無計入該等潛在普通股，原因為計入該等潛在普通股會導致反攤薄。因此，截至2025年及2024年6月30日止六個月，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

中期簡明合併財務資料附註

截至2025年6月30日止六個月

11 按權益法入賬的投資

	未經審核 2025年 6月30日 人民幣千元	經審核 2024年 12月31日 人民幣千元
聯營公司	143,186	116,574

截至2025年及2024年6月30日止六個月，按權益入賬的投資之賬面值變動如下：

	未經審核 截至6月30日止六個月 2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
於期初		
總額	260,829	275,569
減：減值撥備	(144,255)	(113,545)
賬面淨值	116,574	162,024
於年初一賬面值	116,574	162,024
分佔聯營公司業績	252	934
分佔按權益法入賬的投資的其他綜合虧損(附註17)	(436)	(833)
現金股息	—	(1,195)
出售(b)	—	(1,969)
減值減少／(增加)(a)	26,796	(30,487)
於期末一賬面值	143,186	128,474
於期末		
總額	260,645	272,506
減：減值撥備	(117,459)	(144,032)
賬面淨值	143,186	128,474

(a) 就本集團按權益法入賬的投資而言，本集團已測試其減值情況，方法為估計該等投資於2025年及2024年6月30日的可收回金額(即公允價值減出售成本與使用價值之較高者)。測試結果顯示，截至2025年6月30日止六個月，撥回減值虧損人民幣26,796千元(2024年：確認人民幣30,487千元)。

(b) 截至2024年6月30日止期間，本集團以代價人民幣1,500千元出售於快住智能科技(蘇州)有限公司50%的股權。本集團錄得虧損人民幣469千元(附註7)。

中期簡明合併財務資料附註

截至2025年6月30日止六個月

12 按公允價值計入其他綜合收益的金融資產

	未經審核 2025年 6月30日 人民幣千元	經審核 2024年 12月31日 人民幣千元
流動：		
按公允價值計入其他綜合收益計量的債務投資		
— 保理安排項下的應收賬款	23,984	67,222
— 手頭應收賬款	—	5,259
於期末—賬面值	23,984	72,481

(a) 按公允價值計入其他綜合收益的金融資產變動載列如下：

	未經審核 截至6月30日止六個月 2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
於期初	72,481	143,121
收購	129,399	128,919
出售	(177,896)	(242,108)
於期末	23,984	29,932

(b) 截至2025年6月30日止六個月，按公允價值計入其他綜合收益的金融資產淨減值收益為人民幣29千元(附註14(d))。

13 按公允價值計入損益的金融資產

	未經審核 2025年 6月30日 人民幣千元	經審核 2024年 12月31日 人民幣千元
流動：		
理財產品(b)	8,003	10,017
於上市公司之投資(c)	17,066	15,077
	25,069	25,094

(a) 按公允價值計入損益的金融資產變動載列如下：

	未經審核 截至6月30日止六個月 2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
於期初	25,094	44,034
添置	8,000	140,786
貨幣換算差額	(3)	2
出售	(10,411)	(108,436)
	22,680	76,386
加：公允價值變動(附註7)	2,389	(4,018)
於期末	25,069	72,368

(b) 理財產品以人民幣計值，截至2025年6月30日止六個月的預期年回報率為0.70%至2.10%。該等理財產品之回報率並無擔保，因此其合約現金流量不符合僅用於支付本金及利息的條件。因此，其按公允價值計入損益計量。

公允價值乃基於管理層判斷使用預期回報之現金流量折現，屬於公允價值層級第三級。

(c) 於上市公司之投資之公允價值乃基於於活躍市場的報價，屬於公允價值層級第一級。

中期簡明合併財務資料附註

截至2025年6月30日止六個月

14 應收賬款及其他應收款項以及預付供應商款項及合約資產

	未經審核 2025年 6月30日 人民幣千元	經審核 2024年 12月31日 人民幣千元
應收票據		
銀行承兌匯票	1,360	1,415
商業承兌匯票	–	195
	1,360	1,610
應收賬款		
應收第三方款項	121,335	172,147
應收關連方款項(附註22(d)(iii))	347	349
應收賬款總額	121,682	172,496
減：應收賬款減值撥備	(42,076)	(34,430)
應收賬款淨額	79,606	138,066
其他應收款項		
項目保證金	10,251	11,336
員工預支款	9,372	5,731
應收第三方貸款	5,375	5,405
電子支付平台結餘	2,600	2,136
應收關聯方貸款(附註22(d)(i))	1,435	1,435
租金按金	1,344	1,734
其他應收關聯方款項(附註22(d)(iv))	76	–
其他	14,607	12,096
其他應收款項總額	45,060	39,873
減：其他應收款項減值撥備	(9,554)	(8,859)
其他應收款項淨額	35,506	31,014
其他		
預付第三方供應商及其他款項	57,975	48,582
預付關聯方款項(附註22(d)(ii))	–	28
	57,975	48,610
應收賬款及其他應收款項以及預付供應商款項總額	174,447	219,300
合約資產		
應收第三方款項－流動	234,425	247,960
應收第三方款項－非流動	2,841	8,525
合約資產總額	237,266	256,485
減：合約資產減值撥備	(24,922)	(29,985)
合約資產淨額	212,344	226,500

14 應收賬款及其他應收款項以及預付供應商款項及合約資產(續)

- (a) 於2024年12月31日，應收賬款的賬面值包括受保理安排規限的應收款項。根據該等安排，本集團已將相關應收款項轉讓予保理商以換取現金，惟本集團保留逾期付款及信貸風險。因此，本集團繼續於合併資產負債表中確認全部已轉讓的資產。保理協議項下應償還的金額作為擔保借款呈報。

相關賬面值如下：

	未經審核 2025年 6月30日 人民幣千元	經審核 2024年 12月31日 人民幣千元
保理安排項下已轉讓的應收款項	—	14,211
相關擔保借款(附註19(b))	—	(14,211)

- (b) 於2025年及2024年6月30日，應收賬款及其他應收款項及合約資產的賬面值主要以人民幣計值，並與各報告日期的公允價值相若。
- (c) 本集團授予客戶的信貸期介乎30日至180日。於2025年6月30日，應收賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2025年 6月30日 人民幣千元	經審核 2024年 12月31日 人民幣千元
應收賬款－總額		
1個月以內	23,367	62,954
超過1個月但於1年以內	62,805	84,351
超過1年但於2年以內	22,568	15,393
超過2年	12,942	9,798
	121,682	172,496

本集團應收賬款減值撥備的變動如下：

	未經審核 截至6月30日止六個月 2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
於期初	(34,430)	(23,679)
減值(增加)/減少	(7,646)	30
於期末	(42,076)	(23,649)

中期簡明合併財務資料附註

截至2025年6月30日止六個月

14 應收賬款及其他應收款項以及預付供應商款項及合約資產(續)

- (c) 本集團授予客戶的信貸期介乎30日至180日。於2025年6月30日，應收賬款基於發票日期的賬齡分析如下：
(續)

本集團合約資產減值撥備的變動如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元
於期初	(29,985)	(16,314)
減值減少	5,063	429
於期末	(24,922)	(15,885)

本集團其他應收款項減值撥備的變動如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元
於期初	(8,859)	(8,546)
減值(增加)/減少	(695)	163
於期末	(9,554)	(8,383)

- (d) 金融資產的淨減值(虧損)/收益分析如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元
減值(虧損)/收益撥備淨額		
— 應收賬款	(7,646)	30
— 合約資產	5,063	429
— 其他應收款項	(695)	163
— 按公允價值計入其他綜合收益(附註12(b))	29	67
	(3,249)	689

中期簡明合併財務資料附註

截至2025年6月30日止六個月

15 現金及現金等價物

	未經審核 2025年 6月30日 人民幣千元	經審核 2024年 12月31日 人民幣千元
銀行現金	885,868	947,687
手頭現金	31	58
	885,899	947,745
減：初步為期超過3個月的定期存款(a)	(626,763)	(745,935)
減：受限制現金(b)	(86,472)	(82,659)
	172,664	119,151

(a) 初步為期超過3個月的定期存款

	未經審核 2025年 6月30日 人民幣千元	經審核 2024年 12月31日 人民幣千元
非流動：		
定期存款－本金	—	155,000
定期存款－應收利息	—	9,002
	—	164,002
流動：		
定期存款－本金	604,862	575,103
定期存款－應收利息	21,901	6,830
	626,763	581,933
定期存款總額	626,763	745,935

初步為期超過3個月的定期存款既未逾期亦未減值，且與其公允價值相若。

(b) 於2025年6月30日，受限制現金主要指(i)存放於銀行託管賬戶的資金人民幣52,246千元，指定用於支付結算用途；(ii)銀行保證按金人民幣20,143千元；及(iii)因訴訟而凍結的資金人民幣13,863千元。本集團考慮其並無減值風險。因此，並無計提進一步撥備。

(c) 銀行現金及手頭現金乃以下列貨幣計值：

	未經審核 2025年 6月30日 人民幣千元	經審核 2024年 12月31日 人民幣千元
人民幣	336,721	409,038
美元(「美元」)	548,102	534,615
港元(「港元」)	1,076	4,092
	885,899	947,745

中期簡明合併財務資料附註

截至2025年6月30日止六個月

15 現金及現金等價物(續)

(d) 就中期簡明合併現金流量表而言，現金及現金等價物包括以下各項：

	未經審核 2025年 6月30日 人民幣千元	經審核 2024年 12月31日 人民幣千元
銀行現金	172,633	119,093
手頭現金	31	58
	172,664	119,151

16 股本及股本溢價

	普通股 普通股數目	普通股面值 千美元
法定：		
截至2025年6月30日及2024年12月31日	2,000,000,000	200

	普通股數目	普通股面值 千美元	等同普通股面值 人民幣千元	股本溢價 人民幣千元
已發行：				
截至2024年12月31日	1,145,011,090	114	761	2,199,577
受限制股份單位計劃下的 發行股份	-	-	-	(40)
於2025年6月30日	1,145,011,090	114	761	2,199,537

(a) 庫存股份

	庫存股份 庫存股份數目	庫存股份價值 人民幣千元
於2024年12月31日	21,615,998	35,367
受限制股份單位計劃下的發行股份	(51,503)	(90)
於2025年6月30日	21,564,495	35,277

中期簡明合併財務資料附註

截至2025年6月30日止六個月

17 其他儲備

	資本儲備	法定盈餘儲備	貨幣換算差額	購股權儲備	受限制股份單位儲備	按公允價值計入其他綜合收益儲備	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2025年1月1日(經審核)	(209,487)	9,841	40,000	15,309	370	(98,883)	(18,184)	(261,034)
貨幣換算差額	-	-	(2,435)	-	-	-	-	(2,435)
受限制股份單位下的股份酬金	-	-	-	-	(10)	-	-	(10)
受限制股份單位計劃下的發行股份	-	-	-	-	(50)	-	-	(50)
按公允價值計入其他綜合收益的債務投資虧損撥備	-	-	-	-	-	-	(20)	(20)
分佔按權益法入賬的投資的其他綜合虧損(附註11)	-	-	-	-	-	-	(436)	(436)
於2025年6月30日(未經審核)	(209,487)	9,841	37,565	15,309	310	(98,883)	(18,640)	(263,985)

	資本儲備	法定盈餘儲備	貨幣換算差額	購股權儲備	受限制股份單位儲備	按公允價值計入其他綜合收益儲備	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2024年1月1日(經審核)	(209,487)	9,841	31,946	15,309	392	(98,883)	(16,460)	(267,342)
貨幣換算差額	-	-	3,912	-	-	-	-	3,912
受限制股份單位下的股份酬金	-	-	-	-	93	-	-	93
受限制股份單位計劃下的發行股份	-	-	-	-	(116)	-	-	(116)
按公允價值計入其他綜合收益的債務投資虧損撥備	-	-	-	-	-	-	(45)	(45)
分佔按權益法入賬的投資的其他綜合虧損(附註11)	-	-	-	-	-	-	(833)	(833)
於2024年6月30日(未經審核)	(209,487)	9,841	35,858	15,309	369	(98,883)	(17,338)	(264,331)

中期簡明合併財務資料附註

截至2025年6月30日止六個月

18 股息

應付股息變動如下：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
於期初	17	123
已宣派股息(a)	–	13,690
已付股息	–	(13,796)
於期末	17	17

(a) 每股股份0.131港元的年度股息人民幣13,690千元於2024年3月26日向本公司股東公佈，其中人民幣17千元於2025年6月30日仍為應付股息。

19 短期借款

	未經審核 2025年 6月30日 人民幣千元	經審核 2024年 12月31日 人民幣千元
銀行借款－本金(a)	65,538	25,702
銀行借款－應付利息	34	10
其他貸款(b)	23,984	81,433
	89,556	107,145

19 短期借款(續)

(a) 銀行借款－本金

	未經審核 2025年 6月30日 人民幣千元	經審核 2024年 12月31日 人民幣千元
有擔保銀行借款(i)	15,550	8,050
無擔保銀行借款	49,988	17,652
	65,538	25,702

(i) 有擔保銀行借款由齊家居美(蘇州)精裝科技有限公司之不動產及齊家居美(蘇州)精裝科技有限公司之非控股股東楊衛涵先生的妻子張帆女士擁有之不動產作抵押。

(ii) 截至2025年6月30日止期間，銀行借款的加權平均利率為2.60%。銀行借款的賬面值與其公允價值相若。

(b) 其他貸款的賬面值是與應收賬款保理安排及按公允價值計入其他綜合收益有關的有擔保借款，且相關賬面值如下：

	未經審核 2025年 6月30日 人民幣千元	經審核 2024年 12月31日 人民幣千元
與按公允價值計入其他綜合收益相關(附註12)	23,984	67,222
與應收賬款相關(附註14(a))	—	14,211
	23,984	81,433

中期簡明合併財務資料附註

截至2025年6月30日止六個月

20 應付賬款及其他應付款項以及合約負債

	未經審核 2025年 6月30日 人民幣千元	經審核 2024年 12月31日 人民幣千元
應付賬款(c)	284,522	314,965
其他應付款項		
質量及履約保證按金	74,713	78,667
應付保證金(a)	48,304	59,875
代商戶收取的裝修款項	2,206	1,161
應付關連方金額	214	1,592
應付股息(附註18)	17	17
其他應計費用及應付款項	31,765	29,527
其他應付款項總額	157,219	170,839
其他		
應付員工工資及福利	42,684	51,085
應計稅項(不包括所得稅)	28,246	37,152
應付賬款及其他應付款項總額	512,671	574,041
合約負債(b)	65,048	62,288

(a) 應付保證金主要指來自託管支付服務用戶的抵押按金。

(b) 合約負債指客戶為換取本集團於其後期間將予提供的貨品或服務(主要涉及訂單推薦服務、室內設計及建築服務及銷售建築材料)而作出的預付款項。

(c) 應付賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2025年 6月30日 人民幣千元	經審核 2024年 12月31日 人民幣千元
1個月以內	25,207	88,534
超過1個月但於3個月以內	23,192	22,085
超過3個月但於1年以內	135,152	139,440
超過1年	100,971	64,906
	284,522	314,965

中期簡明合併財務資料附註

截至2025年6月30日止六個月

21 租賃負債

	未經審核 2025年 6月30日 人民幣千元	經審核 2024年 12月31日 人民幣千元
最低應付租金：		
— 1年以內	7,954	11,015
— 1至2年	7,220	10,340
— 2至5年	2,082	14,254
	17,256	35,609
減：未來財務費用	(628)	(2,595)
	16,628	33,014

22 關連方交易

關連方為該等有能力控制或在對投資對象行使權力時能對其他方施加重大影響力；因參與投資對象的業務而可或有權獲得可變回報；且有能力藉對投資對象行使其權力而影響投資者回報金額的人士。倘受限於共同控制，亦被視為關連方。關連方可為個人或其他實體。

- (a) 除本報告其他地方所披露者外，本公司董事認為以下各方／公司為於期內與本集團之間有交易或結餘的關連方：

關連方姓名／名稱	與本集團的關係
鄧先生	本公司控股股東及執行董事
孫傑女士	控股股東及執行董事之配偶
楊衛涵先生	非控股股東
張華巍先生	非控股股東
上海瑞齊信息科技有限公司 (「上海瑞齊」)	由控股股東控制
上海齊家電子商務有限公司 (「上海齊家電子商務」)	由控股股東控制
Qeeka Zhengyi Home Holding Limited (「Qeeka Zhengyi Home」)	由主要管理人員控制

中期簡明合併財務資料附註

截至2025年6月30日止六個月

22 關連方交易(續)

(b) 與關連方的非貿易性質交易

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
(i) 提供予關連方的貸款 張華巍先生	—	250
(ii) 關連方租賃 上海齊家電子商務	85	255
(iii) 關連方租賃負債利息開支 孫傑女士	12	14

(c) 與關連方的貿易性質交易

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
(i) 向關連方銷售貨品 上海瑞齊	—	59
(ii) 來自關連方的服務收入 上海齊家電子商務	73	205

(d) 與關連方的期末結餘

	未經審核 2025年 6月30日 人民幣千元	經審核 2024年 12月31日 人民幣千元
(i) 應收關連方貸款：		
楊衛涵先生	980	980
張華巍先生	455	455
	1,435	1,435
(ii) 預付關連方款項：		
上海齊家電子商務	—	28
(iii) 應收關連方款項：		
上海瑞齊	347	349
(iv) 其他應收關聯方款項：		
上海齊家電子商務	76	—
(v) 應付關連方款項：		
Qeeka Zhengyi Home	137	137
上海齊家電子商務	77	1,455
	214	1,592
(vi) 應付關連方租賃負債：		
孫傑女士	490	541

22 關連方交易(續)

(d) 與關連方的期末結餘(續)

應收／(付)上述關連方款項均為無抵押、免息及按要求償還。應收關連方款項既未逾期亦未減值。應收／(付)關連方款項的賬面值與其公允價值相若，並以人民幣計值。

(e) 主要管理層酬金

主要管理層包括本集團董事(執行董事及非執行董事)及高級管理層。就僱員服務已付或應付主要管理層的酬金如下所示：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元
工資	996	1,261
酌情花紅	187	300
退休金成本－界定供款計劃	118	163
其他社會保障成本、住房福利及其他僱員福利	130	173
	1,431	1,897

23 或然負債

於2025年6月30日，本公司涉及與供應商的結算糾紛訴訟，索償金額為人民幣6百萬元。本集團無法合理估計可能產生的或然負債。

24 結算日後事項

根據董事會於2025年8月28日通過的決議案，董事會宣派截至2025年6月30日止六個月的中期股息每股0.0288港元，合計約32,980千港元。中期股息預期將於2025年9月30日派付。

釋義

「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予該詞的涵義
「審核與風險管理委員會」	指	董事會下設的審核與風險管理委員會
「核數師」	指	本公司獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所
「董事會」	指	本公司董事會
「博若森」	指	本公司整體裝修品牌
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「首席執行官」	指	本公司首席執行官
「企業管治守則」	指	上市規則附錄C1所載的企業管治守則
「主席」	指	董事會主席
「企業所得稅」	指	企業所得稅
「主要經營決策者」	指	主要經營決策者
「公司條例」	指	香港法例第622章公司條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「本公司」或「我們」	指	齊屹科技(開曼)有限公司(前稱China Home (Cayman) Inc.)，一間於2014年11月20日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1739)
「合約安排」	指	上海齊家、齊家網網絡科技與上海齊家的股東各自訂立的一系列合約安排，其詳情載列於招股章程「合約安排」一節
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「每股盈利」	指	每股盈利／(虧損)
「按公允價值計入其他綜合收益」	指	按公允價值計入其他綜合收益的金融資產
「按公允價值計入損益」	指	按公允價值計入損益的金融資產
「本集團」	指	本公司、其不時的附屬公司及中國經營實體(其財務業績已根據合約安排作為本公司的附屬公司合併入賬及列賬)
「港元」	指	港元，香港法定貨幣

釋義

「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「國際會計準則」	指	國際會計準則
「國際會計準則理事會」	指	國際會計準則理事會
「室內設計及建築」或 「室內設計及建築業務」	指	提供室內設計及建築服務
「國際財務報告準則」	指	國際財務報告準則，其包括國際會計準則理事會(IASB)頒佈的準則及詮釋以及國際會計準則委員會(IASC)頒佈的國際會計準則(IAS)及詮釋
「創新及其他業務」	指	提供其他創新性服務
「國際服務業務」	指	包括本集團的跨境業務，於報告期間由「創新及其他業務」中分拆的分部
「首次公開發售」	指	本公司於2018年7月12日首次將其股份於聯交所主板公開發售及上市
「居美」	指	齊家居美(蘇州)精裝科技有限公司，一間於2016年8月30日在中國註冊成立的有限公司
「上市日期」	指	2018年7月12日，即股份於聯交所上市並獲准開始於聯交所交易的日期
「上市規則」	指	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「主板」	指	聯交所運營的證券交易所(不包括期權市場)，獨立於聯交所GEM並與其並行運作
「標準守則」	指	上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「鄧先生」	指	鄧華金先生，我們的創始人、董事會主席、執行董事、首席執行官及我們的單一最大股東
「中國」	指	中華人民共和國，除文義另有所指外，僅就本招股章程而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「中國經營實體」	指	上海齊家及其附屬公司及其分部，其財務賬目已經合併入賬及列賬，猶如其因合約安排而為本公司的附屬公司
「招股章程」	指	就首次公開發售刊發的招股章程

釋義

「報告期間」	指	截至2025年6月30日止六個月
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「受限制股份單位」	指	受限制股份單位
「受限制股份單位受託人」	指	Tricor Trust (Hong Kong) Limited已獲委任為管理2021年受限制股份單位計劃的受託人
「SaaS及營銷服務業務」	指	提供基於SaaS的整體營銷解決方案、定向營銷服務、檢查服務及其他
「銷售線索」	指	用以識別室內設計及建築的潛在需求用戶的數據
「海鷗」	指	廣州海鷗住宅工業股份有限公司，一間於深圳證券交易所上市的中國公司(股份代號：002084)，從事生產及銷售高端水暖器材及硬件
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「上海博若森」	指	上海博若森裝飾工程有限公司，一間於中國註冊成立的有限責任公司且為本公司的全資附屬公司
「上海齊煜」	指	上海齊煜信息科技有限公司，一間於中國註冊成立的公司，為本公司全資附屬公司
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.0001美元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有公司條例第15條所賦予該詞的涵義
「供應鏈服務業務」	指	提供建築及家居裝飾材料
「庫存股」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「柚子」	指	本公司局部裝修品牌
「%」	指	百分比

* 中國公民、企業、實體、部門、機關、證書、名稱等的英文名稱乃其中文名稱的譯名及／或音譯，僅供識別。如中文名稱與其英文名稱及／或音譯有任何歧義，概以中文名稱為準。